

# 不動産物件情報2月号



【今月のおすすめ】

第68号 平成23年1月29日発行

所在地	交通	価格	1坪あたり	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	建築条件	取引態様	
売地 市原市市原	内房線八幡宿バス7分歩5分	400万	7.96万	166.07㎡	50.23坪	第1種低層住居	50%	100%	無	専任媒介
市原市大厩	内房線八幡宿バス10分歩13分	640万	10.92万	193.67㎡	58.58坪	第1種低層住居	30%	50%	無	専任媒介

## 【売土地】

物件No	所在地	交通	価格	1坪あたり	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	建築条件	取引態様	
1	市原市市原	内房線八幡宿バス7分歩5分	400万	7.96万	166.07㎡	50.23坪	第1種低層住居	50%	100%	無	専任媒介
2	市原市西国吉	小湊線馬立約3Km	425万	4.98万	281.72㎡	85.22坪	市街化調整区域	60%	100%	無	専任媒介
3	市原市大厩	内房線八幡宿バス10分歩13分	640万	10.92万	193.67㎡	58.58坪	第1種低層住居	30%	50%	無	専任媒介
4	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	990万	21.00万	155.84㎡	47.14坪	第1種中高層住居	60%	200%	無	売主
5	市原市ちはら台東1丁目	外房線鎌取バス13分歩6分	1,355万	22.00万	203.93㎡	61.68坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
6	市原市松ヶ島1丁目	内房線五井バス9分歩2分	1,383万	22.96万	199.07㎡	60.21坪	第1種低層住居	50%	100%	無	専任媒介
7	市原市松ヶ島1丁目	内房線五井バス9分歩2分	成約御礼	24.03万	198.51㎡	60.04坪	第1種低層住居	50%	100%	無	専任媒介
8	市原市西広6丁目	内房線五井バス15分歩8分	1,600万	17.97万	294.29㎡	89.02坪	第2種住居地域	60%	200%	無	専任媒介
9	市原市ちはら台東5丁目	外房線鎌取バス15分歩4分	1,600万	36.22万	146.04㎡	44.17坪	近隣商業	80%	200%	無	媒介
10	市原市ちはら台南4丁目	外房線鎌取バス15分歩11分	1,680万	25.00万	222.20㎡	67.21坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
11	市原市ちはら台西1丁目	京成千原線ちはら台歩10分	1,760万	30.01万	193.82㎡	58.63坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
12	千葉市緑区おゆみ野中央8丁目	外房線鎌取約2.4Km	1,860万	29.46万	208.69㎡	63.12坪	第1種住居地域	60%	200%	無	媒介
13	千葉市緑区中西町	内房線浜野約2,900m	1,865万	20.01万	308.00㎡	93.17坪	第1種住居地域	60%	200%	無	媒介
14	市原市八幡	内房線八幡宿歩5分	1,900万	19.86万	316.19㎡	95.64坪	商業地域	80%	400%	無	専任媒介
15	千葉市緑区おゆみ野南3丁目	京成千原線おゆみ野歩6分	2,480万	41.63万	196.91㎡	59.56坪	第1種住居地域	60%	200%	無	媒介

## 【新築戸建】

物件No	所在地	交通	価格	土地面積	間取り	構造	建物面積	建築年月	取引態様	
1	千葉市緑区土気町	外房線土気歩15分	1,750万	150.09㎡	45.40坪	3LDK	木造 2階建	79.32㎡	23.94坪	売主
2	市原市辰巳台東4丁目	内房線八幡宿バス12分歩3分	成約御礼	148.77㎡	45.00坪	3LDK	木造 2階建	88.59㎡	26.74坪	専任媒介
3	市原市辰巳台東4丁目	内房線八幡宿バス12分歩3分	商談中	148.77㎡	45.00坪	3LDK	木造 2階建	86.53㎡	26.12坪	専任媒介
4	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	商談中	155.84㎡	47.14坪	4LDK	木造 2階建	105.99㎡	31.99坪	売主
5	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	商談中	168.01㎡	50.82坪	4LDK	木造 2階建	109.30㎡	32.99坪	売主
6	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	2,420万	155.84㎡	47.14坪	4LDK	木造 2階建	108.47㎡	32.74坪	売主
7	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	2,450万	180.89㎡	54.71坪	4LDK	木造 2階建	111.79㎡	33.74坪	売主
8	千葉市中央区生実町	内房・外房・京葉線蘇我バス7分歩2分	商談中	165.29㎡	50.00坪	4LDK	木造 2階建	112.61㎡	33.99坪	専任媒介

## 【中古戸建】

物件No	所在地	交通	価格	土地面積	間取り	構造	建物面積	建築年月	取引態様		
101	市原市大厩	内房線八幡宿バス15分歩11分	580万	144.16㎡	43.60坪	4DK	木造2階建	73.68㎡	22.24坪	昭和51年10月	媒介
1	市原市大厩	内房線八幡宿バス9分歩10分	850万	134.14㎡	40.57坪	4DK	木造2階建	78.25㎡	23.62坪	昭和60年6月	専任媒介
2	市原市山木	内房線八幡宿バス10分歩8分	商談中	200.00㎡	60.50坪	5LDK	軽量鉄骨2階建	103.71㎡	31.30坪	昭和49年5月	専任媒介
3	市原市辰巳台西1丁目	内房線八幡宿バス10分歩2分	1,200万	138.12㎡	41.78坪	店舗+2DK	RC造2階建	108.04㎡	32.61坪	昭和39年11月	媒介
4	市原市上高根	小湊鉄道馬立歩23分	1,280万	937.26㎡	283.52坪	8DK	木造2階建	209.65㎡	63.29坪	昭和32年	売主
5	市原市大厩	内房線八幡宿バス9分歩12分	1,280万	185.12㎡	55.99坪	4LDK	木造2階建	91.65㎡	27.66坪	平成9年11月	専任媒介
102	市原市市原	内房線八幡宿バス7分歩3分	1,480万	224.47㎡	67.90坪	6DK	木造2階建	120.76㎡	36.45坪	平成8年2月	媒介
103	国分寺台中央2丁目	内房線八幡宿バス7分歩2分	1,650万	187.67㎡	56.77坪	5DK	木造2階建	99.37㎡	29.99坪	昭和58年2月	媒介

## 【中古マンション】

物件No	所在地	交通	価格	名称	専有面積	間取り	構造	建築年月	取引態様	
101	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス16分歩2分	450万	カステル辰巳台	40.52㎡	12.23坪	2DK	RC 8階建1階	昭和48年12月	媒介
102	市原市塚5丁目	内房線五井歩14分	630万	セザール五井	45.95㎡	13.87坪	2DK	RC 5階建3階	平成1年8月	媒介
103	千葉市中央区浜野町	内房線浜野歩7分	1,230万	グリーンプレッジ浜野	65.03㎡	19.63坪	3LDK	RC 9階建5階	平成8年3月	媒介
104	千葉市中央区浜野町	内房線浜野歩6分	1,380万	ライオンズマンション千葉浜野町	77.03㎡	23.25坪	4DK	RC 6階建5・6階	平成2年4月	媒介

# 求む！不動産 土地・建物・マンション等



お客様の大切な不動産の  
より良いご売却をサポートします。  
ご売却の際は、是非当社へのご依頼をお願い致します。

物件の大小を問わず大歓迎です。



秘密厳守お気軽にご相談下さい。

# 査定無料！



(有)市原土地建物センター

お問合せ先：TEL0436-41-5311 担当 椎野

☆当広告にて気になる物件、資料が欲しい等ご希望がございましたらお気軽にお電話下さい。尚、当不動産情報は、仲介物件も含んでいる為、広告発行日までに成約となる場合があります。予めご了承下さいませお願い申し上げます。当広告に掲載されている物件は、現在売り出されている物件のほんの一部ですので、この他に探されている物件ご希望等ございましたらお気軽にお尋ね下さい。ご連絡お待ちしております。(広告有効期限：平成23年2月25日)