

# 不動産物件情報2月号



【今月のおすすめ】

第80号 平成24年1月28日発行

中古住宅	所在地	交通	価格	土地面積	間取り	構造	建物面積	建築年月	取引態様
	市原市若宮3丁目	内房線八幡宿バス3分歩3分	850万	125.34 m <sup>2</sup> 37.91 坪	4DK	RC造2階建	55.54 m <sup>2</sup> 16.76 坪	昭和47年3月	媒介
	市原市菊間	内房線八幡宿バス6分歩11分	650万	133.00 m <sup>2</sup> 40.23 坪	4DK	木造2階建	89.44 m <sup>2</sup> 27.00 坪	昭和56年7月	媒介

## 【売土地】

物件No	所在地	交通	価格	1坪あたり	土地面積	用途地域	建ぺい率	容積率	建築条件	取引態様
1	市原市門前2丁目	内房線八幡宿バス8分歩4分	300万	7.75万	127.90m <sup>2</sup> 38.68坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
2	市原市大厩	内房線八幡宿バス10分歩14分	380万	7.30万	172.00m <sup>2</sup> 52.03坪	第1種低層住居	30%	50%	無	媒介
3	市原市西国吉	小湊鉄道馬立約2.4Km	383万	4.49万	281.72m <sup>2</sup> 85.22坪	市街化調整区域	60%	100%	無	媒介
4	市原市市原	内房線八幡宿バス7分歩5分	400万	7.96万	166.07m <sup>2</sup> 50.23坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
5	市原市大厩	内房線八幡宿バス10分歩13分	600万	10.24万	193.67m <sup>2</sup> 58.58坪	第1種低層住居	30%	50%	無	媒介
6	市原市山木	内房線八幡宿バス8分歩3分	650万	6.93万	309.81m <sup>2</sup> 93.71坪	第1種低層住居	30%	50%	無	媒介
7	千葉市中央区生実町	京成千原線学園前歩13分	成約御礼	11.76万	193.99m <sup>2</sup> 58.68坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
8	市原市島野	内房線五井バス8分歩9分	693万	12.99万	176.24m <sup>2</sup> 53.31坪	第1種住居地域	60%	200%	無	媒介
9	市原市菊間	内房線八幡宿歩20分	成約御礼	14.99万	165.38m <sup>2</sup> 50.02坪	市街化調整区域	60%	100%	無	媒介
10	市原市大厩	内房線八幡宿バス10分歩13分	成約御礼	11.01万	234.15m <sup>2</sup> 70.83坪	第1種低層住居	30%	50%	無	媒介
11	市原市郡本3丁目	内房線八幡宿バス9分歩4分	790万	10.89万	239.75m <sup>2</sup> 72.52坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
12	千葉市中央区生実町	京成千原線学園前歩15分	950万	17.37万	180.77m <sup>2</sup> 54.68坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
13	市原市辰巳台東4丁目	内房線八幡宿バス12分歩3分	951万	17.99万	174.73m <sup>2</sup> 52.85坪	第1種中高層住居	60%	200%	無	代理
14	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	1,041万	22.80万	150.97m <sup>2</sup> 45.66坪	第1種中高層住居	60%	200%	有	売主
15	市原市辰巳台東4丁目	内房線八幡宿バス12分歩3分	成約御礼	23.89万	166.06m <sup>2</sup> 50.23坪	第1種中高層住居	60%	200%	有	代理
16	市原市ちはら台南5丁目	外房線鎌取バス15分歩13分	1,350万	24.17万	184.60m <sup>2</sup> 55.84坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
17	市原市ちはら台南5丁目	外房線鎌取バス15分歩4分	1,480万	33.50万	146.04m <sup>2</sup> 44.17坪	近隣商業	80%	200%	無	媒介
18	市原市ちはら台南4丁目	外房線鎌取バス15分歩12分	1,550万	23.06万	222.20m <sup>2</sup> 67.21坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
19	市原市西広6丁目	内房線五井バス15分歩8分	1,600万	17.97万	294.29m <sup>2</sup> 89.02坪	第2種住居地域	60%	200%	無	媒介
20	市原市ちはら台西1丁目	京成千原線ちはら台歩10分	1,760万	30.01万	193.82m <sup>2</sup> 58.63坪	第1種低層住居	50%	100%	無	媒介
21	市原市大厩	内房線八幡宿バス9分歩7分	1,800万	12.02万	495.00m <sup>2</sup> 149.73坪	第一種中高層住居	60%	200%	無	媒介
22	千葉市緑区おゆみ野中央8丁目	外房線鎌取約2.4Km	1,860万	29.46万	208.69m <sup>2</sup> 63.12坪	第1種住居地域	60%	200%	無	媒介
23	市原市八幡	内房線八幡宿歩5分	1,900万	19.86万	316.19m <sup>2</sup> 95.64坪	商業地域	80%	400%	無	媒介
24	千葉市緑区おゆみ野南3丁目	京成千原線おゆみ野歩6分	2,480万	41.63万	196.91m <sup>2</sup> 59.56坪	第1種住居地域	60%	200%	無	媒介

## 【新築戸建】

物件No	所在地	交通	価格	土地面積	間取り	構造	建物面積	取引態様
1	市原市大厩	内房線八幡宿バス10分歩18分	商談中	158.83 m <sup>2</sup> 48.04 坪	3LDK	木造 2階建	79.32 m <sup>2</sup> 23.94 坪	売主
2	市原市椎津	内房線姉ヶ崎バス6分歩4分	1,720万	185.45 m <sup>2</sup> 56.09 坪	3LDK	木造 2階建	79.32 m <sup>2</sup> 23.94 坪	媒介
3	千葉市緑区土気町	外房線土気歩15分	1,740万	180.35 m <sup>2</sup> 54.55 坪	3LDK	木造 2階建	79.32 m <sup>2</sup> 23.94 坪	売主
4	市原市青柳	内房線五井バス9分歩2分	商談中	200.76 m <sup>2</sup> 60.72 坪	4LDK	木造 2階建	91.08 m <sup>2</sup> 27.49 坪	媒介
5	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	2,380万	161.56 m <sup>2</sup> 48.87 坪	4LDK	木造 2階建	104.33 m <sup>2</sup> 31.49 坪	売主
6	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	2,450万	165.00 m <sup>2</sup> 49.91 坪	4LDK	木造 2階建	112.61 m <sup>2</sup> 33.99 坪	売主
7	市原市辰巳台東4丁目	内房線八幡宿バス12分歩3分	商談中	165.29 m <sup>2</sup> 50.00 坪	4LDK	木造 2階建	104.33 m <sup>2</sup> 31.49 坪	代理
8	市原市辰巳台東3丁目	内房線八幡宿バス10分歩4分	商談中	159.00 m <sup>2</sup> 48.09 坪	4LDK	木造 2階建	112.62 m <sup>2</sup> 33.99 坪	売主

## 【中古戸建】

物件No.	所在地	交通	価格	土地面積	間取り	構造	建物面積	建築年月	取引態様
1	市原市若宮1丁目	内房線八幡宿バス3分歩8分	450万	122.00 m <sup>2</sup> 36.90 坪	5DK	RC造2階建	82.11 m <sup>2</sup> 24.78 坪	昭和47年3月	媒介
2	市原市若宮1丁目	内房線八幡宿バス3分歩7分	450万	139.28 m <sup>2</sup> 42.13 坪	4DK	RC造2階建	76.11 m <sup>2</sup> 22.97 坪	昭和47年3月	媒介
3	市原市能満	内房線八幡宿バス8分歩4分	500万	114.00 m <sup>2</sup> 34.48 坪	1LDK+店舗	木造2階建	93.97 m <sup>2</sup> 28.36 坪	昭和57年9月	媒介
4	千葉市中央区生実町	内房・外房・京葉線蘇我バス11分歩6分	550万	131.91 m <sup>2</sup> 39.90 坪	3LDK	木造2階建	89.43 m <sup>2</sup> 26.99 坪	平成6年10月	媒介
5	市原市若宮3丁目	内房線八幡宿バス3分歩6分	成約御礼	122.52 m <sup>2</sup> 37.06 坪	5DK	RC造2階建	55.54 m <sup>2</sup> 16.76 坪	昭和47年3月	媒介
101	市原市若宮3丁目	内房線八幡宿歩24分	580万	122.45 m <sup>2</sup> 37.04 坪	5LDK	RC造2階建	55.64 m <sup>2</sup> 16.79 坪	昭和47年3月	媒介
6	市原市辰巳台西1丁目	内房線八幡宿バス10分歩2分	650万	138.12 m <sup>2</sup> 41.78 坪	店舗+2DK	RC造2階建	108.04 m <sup>2</sup> 32.61 坪	昭和39年11月	媒介
102	市原市島野	内房線五井バス13分歩11分	680万	129.44 m <sup>2</sup> 39.15 坪	4DK	木造2階建	71.62 m <sup>2</sup> 21.62 坪	昭和62年11月	媒介
7	市原市藤井2丁目	内房線五井バス9分歩5分	680万	170.47 m <sup>2</sup> 51.56 坪	4DK	木造2階建	74.94 m <sup>2</sup> 22.62 坪	昭和60年10月	媒介
8	市原市菊間	内房線八幡宿バス9分歩14分	720万	168.00 m <sup>2</sup> 50.82 坪	3LDK	軽量鉄骨2階建	81.56 m <sup>2</sup> 24.62 坪	昭和52年3月	媒介
103	市原市大厩	内房線八幡宿バス15分歩9分	790万	123.85 m <sup>2</sup> 37.46 坪	5DK	木造2階建	93.77 m <sup>2</sup> 28.30 坪	昭和60年10月	媒介
9	千葉市中央区生実町	京成千原線学園前歩11分	1,280万	266.58 m <sup>2</sup> 80.64 坪	7LDK	木造2階建	87.17 m <sup>2</sup> 26.31 坪	昭和46年2月	媒介
104	市原市惣社5丁目	内房線五井バス10分歩3分	1,580万	221.00 m <sup>2</sup> 66.85 坪	4LDK	木造2階建	108.26 m <sup>2</sup> 32.68 坪	平成1年2月	媒介
10	市原市辰巳台西1丁目	内房線八幡宿バス10分歩2分	1,650万	138.12 m <sup>2</sup> 41.78 坪	店舗	鉄骨造3階建	275.76 m <sup>2</sup> 83.25 坪	昭和52年11月	媒介
11	市原市犬成	内房線浜野バス27分歩5分	1,980万	1203.00 m <sup>2</sup> 363.90 坪	店舗	鉄骨造平屋建	147.42 m <sup>2</sup> 44.50 坪	昭和55年2月	媒介

## 【中古マンション】

物件No	所在地	交通	価格	名称	専有面積	間取り	構造	建築年月	取引態様
101	市原市東五所	内房線八幡宿歩17分	380万	アーバン東五所	25.92 m <sup>2</sup> 7.82 坪	1K	RC 3階建1階	平成 3年 4月	媒介
1	市原市八幡	内房線八幡宿歩3分	400万	パルムハウス市原	33.87 m <sup>2</sup> 10.22 坪	2DK	RC 3階建2階	昭和38年12月	媒介
102	市原市五井	内房線五井歩25分	750万	ライオンズマンション五井	59.87 m <sup>2</sup> 18.07 坪	3LDK	RC 5階建3階	平成 2年 11月	媒介
103	千葉市中央区浜野町	内房線浜野歩7分	890万	ライオンズマンション千葉浜野町	59.00 m <sup>2</sup> 17.81 坪	1SDK	RC 6階建3階	平成 2年 4月	媒介
104	市原市五井	内房線五井歩10分	1,080万	ロイヤルステージ五井	55.09 m <sup>2</sup> 16.63 坪	3DK	RC 6階建2階	平成 7年 11月	媒介
105	千葉市中央区浜野町	内房線浜野歩7分	1,330万	グリーンビレッジ浜野	58.74 m <sup>2</sup> 17.73 坪	2SLDK	RC 9階建8階	平成 8年 3月	媒介

# 求む！不動産

## 土地・建物・マンション等

物件の大小を問わず大歓迎です。

# 査定無料！



お客様の大切な不動産の

より良いご売却をサポートします。

ご売却の際は、是非当社へのご依頼をお願い致します。

千葉県知事(11)第4511号 建設業免許千葉県知事(般-23)第21761号

## (有)市原土地建物センター

### お問合せ：TEL0436-41-1911



☆当広告にて気になる物件、資料が欲しい等ご希望がございましたらお気軽にお電話下さい。尚、当不動産情報は、仲介物件も含んでいる為、広告発行日までに成約となる場合があります。予めご了承下さいます様お願い申し上げます。当広告に掲載されている物件は、現在売り出されている物件のほんの一部ですので、この他に探されている物件ご希望等ございましたらお気軽にお尋ね下さい。ご連絡お待ちしております。(広告有効期限：平成24年2月24日) 担当 安藤