

不動産物件情報7月号



【売土地】

第61号 平成22年6月26日発行

| 物件No | 所在地 | 交通 | 価格 | 1坪あたり | 土地面積 | 用途地域 | 建ぺい率 | 容積率 | 建築条件 | 取引態様 | |
|------|----------------|-------------------|--------|--------|---------|---------|----------|-----|------|------|------|
| 1 | 袖ヶ浦市上泉 | 内房線姉ヶ崎バス25分歩3分 | 399万 | 5.49万 | 239.85㎡ | 72.55坪 | 市街化調整区域 | 50% | 100% | 無 | 媒介 |
| 2 | 市原市五井西 | 内房線五井バス4分歩12分 | 成約御礼 | 18.03万 | 73.35㎡ | 22.18坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 専任媒介 |
| 3 | 市原市市原 | 内房線八幡宿バス7分歩5分 | 450万 | 8.95万 | 166.07㎡ | 50.23坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 専任媒介 |
| 4 | 千葉市中央区仁戸名町 | 京成千原線大森台歩20分 | 750万 | 16.64万 | 149.00㎡ | 45.07坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 媒介 |
| 5 | 市原市永吉 | 京成千原線ちはら台バス6分歩16分 | 750万 | 3.32万 | 746.38㎡ | 225.77坪 | 市街化調整区域 | 60% | 100% | 無 | 専任媒介 |
| 6 | 千葉市緑区土気町 | 外房線土気歩15分 | 830万 | 15.80万 | 173.62㎡ | 52.52坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 売主 |
| 7 | 千葉市中央区生実町 | 京成千原線学園前歩10分 | 850万 | 18.88万 | 148.78㎡ | 45.00坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 有 | 媒介 |
| 8 | 市原市松ヶ島 | 内房線五井バス8分歩6分 | 商談中 | 13.86万 | 221.75㎡ | 67.07坪 | 第1種低層住居 | 30% | 50% | 無 | 専任媒介 |
| 9 | 千葉市緑区土気町 | 外房線土気歩12分 | 930万 | 13.07万 | 235.23㎡ | 71.15坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 売主 |
| 10 | 市原市辰巳台東3丁目 | 内房線八幡宿バス10分歩4分 | 990万 | 21.00万 | 155.84㎡ | 47.14坪 | 第1種中高層住居 | 60% | 200% | 無 | 売主 |
| 11 | 市原市大坪 | 小湊鐵道線海士有木歩8分 | 1,000万 | 9.05万 | 364.95㎡ | 110.39坪 | 市街化調整区域 | 60% | 100% | 無 | 専任媒介 |
| 12 | 千葉市緑区菅田町2丁目 | 外房線菅田歩14分 | 1,002万 | 14.99万 | 220.89㎡ | 66.81坪 | 市街化調整区域 | 50% | 100% | 無 | 売主 |
| 13 | 市原市君塚5丁目 | 内房線五井約1.8Km | 1,300万 | 17.56万 | 244.60㎡ | 73.99坪 | 第1種住居地域 | 60% | 200% | 無 | 媒介 |
| 14 | 市原市辰巳台西2丁目 | 内房線八幡宿バス9分歩2分 | 1,367万 | 25.00万 | 180.73㎡ | 54.67坪 | 第1種中高層住居 | 60% | 200% | 有 | 売主 |
| 15 | 市原市松ヶ島1丁目 | 内房線五井バス9分歩2分 | 1,383万 | 22.99万 | 198.84㎡ | 60.14坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 専任媒介 |
| 16 | 市原市松ヶ島1丁目 | 内房線五井バス9分歩2分 | 1,443万 | 23.99万 | 198.84㎡ | 60.14坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 専任媒介 |
| 17 | 市原市西広6丁目 | 内房線五井バス15分歩8分 | 1,600万 | 17.97万 | 294.29㎡ | 89.02坪 | 第2種住居地域 | 60% | 200% | 無 | 専任媒介 |
| 18 | 市原市ちはら台東5丁目 | 外房線鎌取バス15分歩4分 | 1,600万 | 36.22万 | 146.04㎡ | 44.17坪 | 近隣商業 | 80% | 200% | 無 | 媒介 |
| 19 | 市原市辰巳台西2丁目 | 内房線八幡宿バス10分歩4分 | 成約御礼 | 25.66万 | 209.76㎡ | 63.45坪 | 1種中高層住居 | 60% | 200% | 無 | 専任媒介 |
| 20 | 市原市ちはら台西1丁目 | 京成千原線ちはら台歩10分 | 1,760万 | 30.01万 | 193.82㎡ | 58.63坪 | 第1種低層住居 | 50% | 100% | 無 | 媒介 |
| 21 | 千葉市緑区おゆみ野中央8丁目 | 外房線鎌取約2.4Km | 1,860万 | 29.46万 | 208.69㎡ | 63.12坪 | 第1種住居地域 | 60% | 200% | 無 | 媒介 |
| 22 | 千葉市緑区中西町 | 内房線浜野約2,900m | 1,865万 | 20.01万 | 308.00㎡ | 93.17坪 | 第1種住居地域 | 60% | 200% | 無 | 媒介 |
| 23 | 市原市八幡 | 内房線八幡宿歩5分 | 2,200万 | 23.00万 | 316.19㎡ | 95.64坪 | 商業地域 | 80% | 400% | 無 | 専任媒介 |
| 24 | 千葉市緑区おゆみ野南3丁目 | 京成千原線おゆみ野歩6分 | 2,480万 | 41.63万 | 196.91㎡ | 59.56坪 | 第1種住居地域 | 60% | 200% | 無 | 媒介 |

【新築戸建】

| 物件No | 所在地 | 交通 | 価格 | 土地面積 | 間取り | 構造 | 建物面積 | 取引態様 | | |
|------|-------------|--------------------|--------|---------|--------|------|--------|---------|--------|------|
| 1 | 市原市郡本3丁目 | 内房線八幡宿バス10分歩6分 | 1,650万 | 138.85㎡ | 42.00坪 | 3LDK | 木造 2階建 | 79.32㎡ | 23.94坪 | 専任媒介 |
| 2 | 市原市青柳 | 内房線五井バス8分歩7分 | 1,680万 | 165.60㎡ | 50.09坪 | 3LDK | 木造 2階建 | 81.80㎡ | 24.69坪 | 専任媒介 |
| 3 | 千葉市中央区生実町 | 内房・外房・京葉線蘇我バス7分歩2分 | 1,880万 | 114.80㎡ | 34.72坪 | 3LDK | 木造 2階建 | 87.77㎡ | 26.49坪 | 専任媒介 |
| 4 | 千葉市緑区土気町 | 外房線土気バス4分歩5分 | 成約御礼 | 145.06㎡ | 43.88坪 | 4LDK | 木造 2階建 | 113.44㎡ | 34.24坪 | 売主 |
| 5 | 市原市辰巳台東3丁目 | 内房線八幡宿バス10分歩4分 | 2,350万 | 165.26㎡ | 49.99坪 | 4LDK | 木造 2階建 | 104.33㎡ | 31.49坪 | 売主 |
| 6 | 市原市辰巳台東3丁目 | 内房線八幡宿バス10分歩4分 | 2,380万 | 155.84㎡ | 47.14坪 | 4LDK | 木造 2階建 | 104.33㎡ | 31.49坪 | 売主 |
| 7 | 市原市辰巳台西2丁目 | 内房線八幡宿バス9分歩2分 | 成約御礼 | 170.88㎡ | 51.69坪 | 4LDK | 木造 2階建 | 112.61㎡ | 33.99坪 | 売主 |
| 8 | 市原市ちはら台東1丁目 | 外房線鎌取バス12分歩10分 | 成約御礼 | 166.88㎡ | 50.48坪 | 4LDK | 木造 2階建 | 112.62㎡ | 33.99坪 | 売主 |

【中古戸建】

| 物件No | 所在地 | 交通 | 価格 | 土地面積 | 間取り | 構造 | 建物面積 | 建築年月 | 取引態様 | | |
|------|------------------|------------------|--------|---------|--------|-------|---------|---------|--------|----------|------|
| 101 | 市原市能満 | 内房線八幡宿バス12分歩10分 | 480万 | 130.06㎡ | 39.34坪 | 5DK | 木造 2階建 | 75.59㎡ | 22.82坪 | 昭和48年1月 | 媒介 |
| 102 | 市原市門前2丁目 | 内房線八幡宿約2.6Km | 480万 | 165.10㎡ | 49.94坪 | 5K | 木造 2階建 | 87.58㎡ | 26.44坪 | 昭和47年2月 | 媒介 |
| 103 | 市原市北園分寺台2丁目(地上権) | 内房線五井バス9分歩4分 | 600万 | 220.33㎡ | 66.64坪 | 4LDK | 木造 2階建 | 116.49㎡ | 35.16坪 | 昭和56年11月 | 媒介 |
| 104 | 市原市門前2丁目 | 内房線八幡宿約2.6Km | 780万 | 271.34㎡ | 82.08坪 | 5LDK | 木造 2階建 | 151.30㎡ | 45.67坪 | 昭和51年5月 | 媒介 |
| 1 | 市原市山木 | 内房線八幡宿バス10分歩8分 | 商談中 | 200.00㎡ | 60.50坪 | 5LDK | 軽量鉄骨2階建 | 103.71㎡ | 31.30坪 | 昭和49年5月 | 専任媒介 |
| 105 | 市原市大厩 | 内房線八幡宿約4Km | 890万 | 117.63㎡ | 35.58坪 | 3DK | 木造2階建 | 59.20㎡ | 17.87坪 | 平成1年5月 | 媒介 |
| 106 | 市原市喜多 | 京成千原線ちはら台バス7分歩5分 | 950万 | 246.66㎡ | 74.61坪 | 4DK | 木造平屋建 | 81.15㎡ | 24.49坪 | 昭和60年9月 | 媒介 |
| 2 | 市原市大厩 | 内房線八幡宿バス10分歩11分 | 成約御礼 | 160.41㎡ | 48.52坪 | 3LDK | 木造2階建 | 80.03㎡ | 24.16坪 | 平成7年11月 | 専任媒介 |
| 107 | 市原市辰巳台東2丁目 | 内房線八幡宿バス16分歩1分 | 1,380万 | 138.79㎡ | 41.98坪 | 4LDK | 木造2階建 | 96.05㎡ | 28.99坪 | 平成6年11月 | 媒介 |
| 108 | 市原市東園分寺台2丁目 | 内房線五井バス12分歩4分 | 1,390万 | 213.18㎡ | 64.48坪 | 4LDK | 木造2階建 | 93.57㎡ | 28.24坪 | 昭和57年2月 | 媒介 |
| 109 | 千葉市緑区おゆみ野南3丁目 | 京成千原線おゆみ野歩2分 | 1,630万 | 117.78㎡ | 35.62坪 | 4LDK | 木造2階建 | 104.00㎡ | 31.39坪 | 平成9年12月 | 媒介 |
| 110 | 市原市君塚2丁目 | 内房線五井約2.1km | 1,670万 | 146.66㎡ | 44.36坪 | 5DK | 木造2階建 | 81.97㎡ | 24.74坪 | 昭和62年3月 | 媒介 |
| 111 | 市原市ちはら台東2丁目 | 外房線鎌取バス10分歩3分 | 1,730万 | 196.18㎡ | 59.34坪 | 4LDK | 木造2階建 | 116.50㎡ | 35.17坪 | 平成2年3月 | 媒介 |
| 112 | 市原市五井西5丁目 | 内房線五井バス8分歩3分 | 2,080万 | 183.47㎡ | 55.49坪 | 4LDK | 木造2階建 | 101.01㎡ | 30.49坪 | 平成5年11月 | 媒介 |
| 113 | 千葉市中央区南生実町 | 京成千原線学園前歩13分 | 2,280万 | 157.59㎡ | 47.67坪 | 3LDK | 木造2階建 | 101.02㎡ | 30.49坪 | 平成19年6月 | 媒介 |
| 114 | 市原市松ヶ島2丁目 | 内房線五井バス9分歩6分 | 2,280万 | 166.35㎡ | 50.32坪 | 3SLDK | 木造2階建 | 104.33㎡ | 31.49坪 | 平成15年6月 | 媒介 |

【中古マンション】

| 物件No | 所在地 | 交通 | 価格 | 名称 | 専有面積 | 間取り | 構造 | 建築年月 | 取引態様 | |
|------|-------------|--------------|--------|-----------------------|--------|--------|----------|-------|----------|----|
| 1 | 市原市八幡 | 内房線八幡宿歩3分 | 450万 | パルムハウス市原 | 33.87㎡ | 10.22坪 | 2DK RC | 3階建2階 | 昭和38年12月 | 媒介 |
| 101 | 市原市大厩 | 内房線八幡宿バス9歩6分 | 580万 | ダイヤバス千葉つつみ台(オーナーチェンジ) | 62.11㎡ | 18.75坪 | 3LDK RC | 7階建7階 | 平成2年 5月 | 媒介 |
| 102 | 市原市白金町4丁目 | 内房線五井約2.4km | 650万 | サンセレクト市原 | 60.29㎡ | 18.20坪 | 2LDK RC | 5階建2階 | 平成1年 3月 | 媒介 |
| 103 | 市原市五井中央西2丁目 | 内房線五井歩6分 | 1,080万 | ヴェラハイツ五井 | 51.34㎡ | 15.49坪 | 3DK RC | 8階建4階 | 平成5年 4月 | 媒介 |
| 104 | 千葉市中央区浜野町 | 内房線浜野歩7分 | 1,400万 | グリーンビレッジ浜野 | 58.74㎡ | 17.73坪 | 2SLDK RC | 9階建8階 | 平成8年 3月 | 媒介 |

求む！不動産

土地・建物・マンション等

お客様の大切な不動産の

より良いご売却をサポートします。

ご売却の際は、是非当社へのご依頼をお願い致します。

物件の大小を問わず大歓迎です。



秘密厳守 お気軽にご相談下さい。

千葉県知事(11)第4511号 建設業免許千葉県知事(般-18)第21761号



(有)市原土地建物センター

お問合せ先: TEL0436-41-5311 担当 安藤

査定無料!

☆当広告にて気になる物件、資料が欲しい等ご希望がございましたらお気軽にお電話下さい。尚、当不動産情報は、仲介物件も含んでいる為、広告発行日までにご成約となる場合があります。予めご了承下さいますようお願い申し上げます。当広告に掲載されている物件は、現在売り出されている物件のほんの一部ですので、この他に探されている物件ご希望等ございましたらお気軽にお尋ね下さい。ご連絡お待ちしております。(広告有効期限:平成22年7月20日)